



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
472

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 394-395..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 110 και στη συμβολή των οδών Κοντογιάννη και Χορτατσών 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2504 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 394-395.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Δ. 1018/1.11.1971 του Δ/τος 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47) & Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4Δ) αρ. 8 παρ. 15 (που τροποποίησε την παρ. 2 του άρθρ. 33 του Ν. 1337/1983 για τις αρμοδιότητες Νομαρχών).
3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165Δ/17.11.1983) για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων εγκρίσεων κ.λπ. ρυμ/κών σχεδίων στους Νομάρχες.
4. Τη Δ9/1-8/3.9.1971 Κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας & Εσωτερικών για την οργάνωση Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/80 για ίδρυση Υ.Χ.Ο.Π.
6. Το Ν.Δ. 8/9.6.1973 «Περί Γ.Ο.Κ.»
7. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
8. Το Π.Δ. από 21.10.1977 (Φ.Ε.Κ. 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λπ. (όροι δόμησης).
9. Το από 16.10.1980 απόσπασμα της 26η Συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου Πτολεμαΐδας (αριθμ. απόφασης 346/1980 για την τροποποίηση στο Ο.Τ. 395 με την οποία

συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση με το σκεπτικό ότι το Νοσοκομείο Πτολ/δας ανεγείρεται ήδη σε άλλη θέση, ότι υπάρχουν έργα υποδομής κατασκευασμένα σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση.

10. Την αριθ. 5/13.5.1985 (αριθ. 10/13.6.1985) θετική γνωμοδότηση του Ν. Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κοζάνης για την προτεινόμενη τροποποίηση. Με την επιφύλαξη του συμβουλίου ότι η τροποποίηση αυτή δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Νομάρχη με το σκεπτικό ότι μειώνεται με την τροποποίηση ο κοινωφελής χώρος του Ο.Τ. 394 (άρθρ. 1 παρ. 2β του Π.Δ. 443/1983) που πράγματι αληθεύει, αλλά το σκεπτικό αγνοεί και δεν αναφέρεται στην αύξηση των κοινωφελών χώρων που προκύπτει από την τροποποίηση συγχρόνως και του Ο.Τ. 395 (κατάργηση έκτασης Ο.Τ. και μετατροπή της σε οδό) με τελικό αποτέλεσμα να μην υπάρχει συνολικά μείωση κοινωφελών χώρων που απαιτεί το άρθρ. 1 παρ. 2β του Π.Δ. 443/1983 για να εμπίπτει η τροποποίηση στις αρμοδιότητες του Νομάρχη.

11. Το από 29.5.1985 υπηρεσιακό σημείωμα της Πρ/νης του Τ.Π. & Π.Ε. Κοζάνης, σε συνδυασμό με τη θετική άποψη των μελετητών της ΕΠΑ για την προτεινόμενη τροποποίηση (έγγραφο από 23.5.1985) με αριθ. ΤΠ 2284/29.5.1985).

12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση : Δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο.

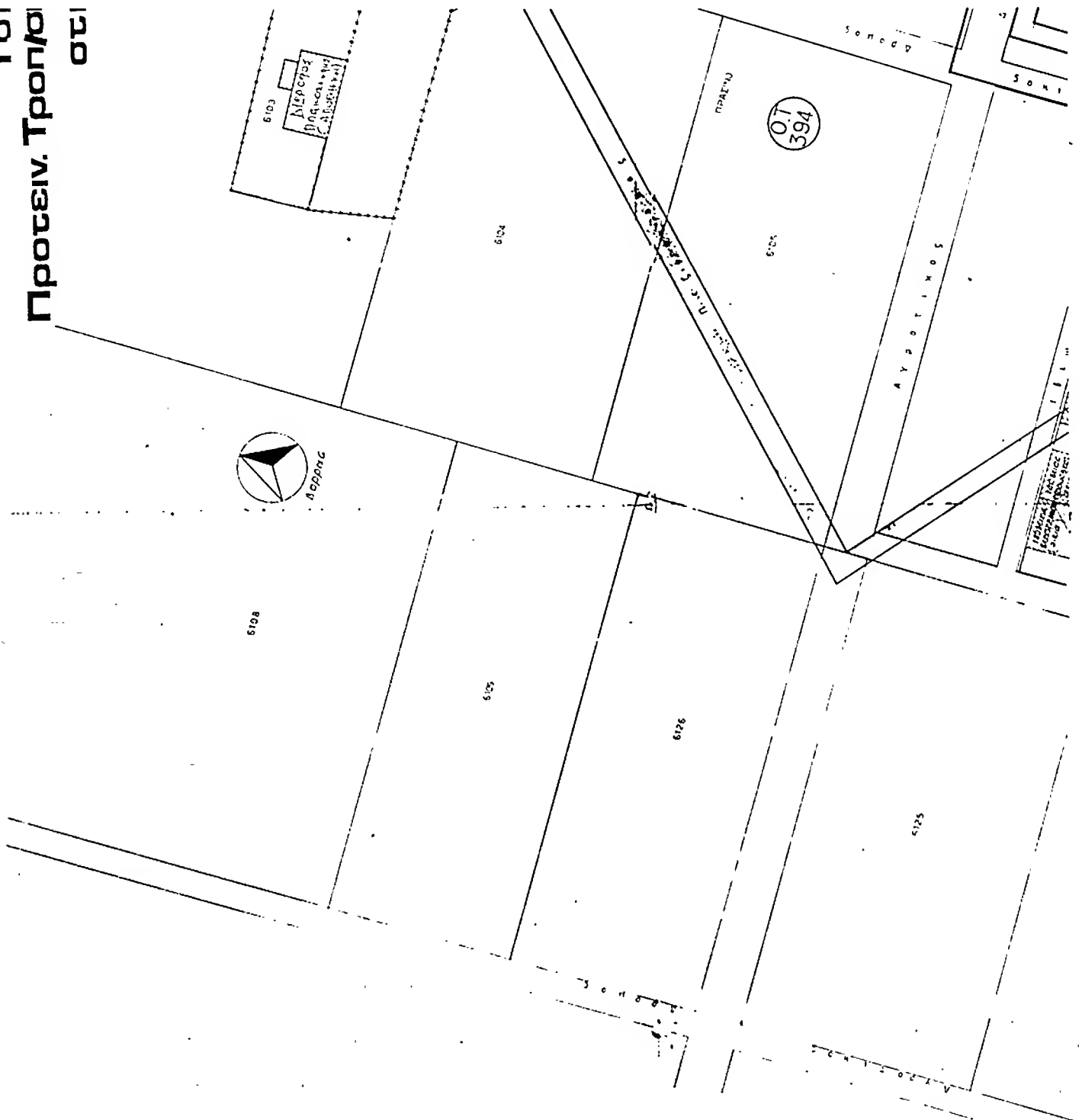
Δεν μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι, ούτε το πλάτος του προκηπίου (άρθρ. 1 παρ. 2β του Π.Δ. 443/2.11.1983) αλλά λύνονται τα προβλήματα που δημιουργεί το σήμερα ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο προς όφελος του Δήμου χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα Ο.Τ. 394 & 395 αυτού με τη μεταφορά της οδού & πρασιάς ανάμεσα στα Ο.Τ. 394 & 395 και τη διαπλάτυνση της συμβολής των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 394-395 και 347, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

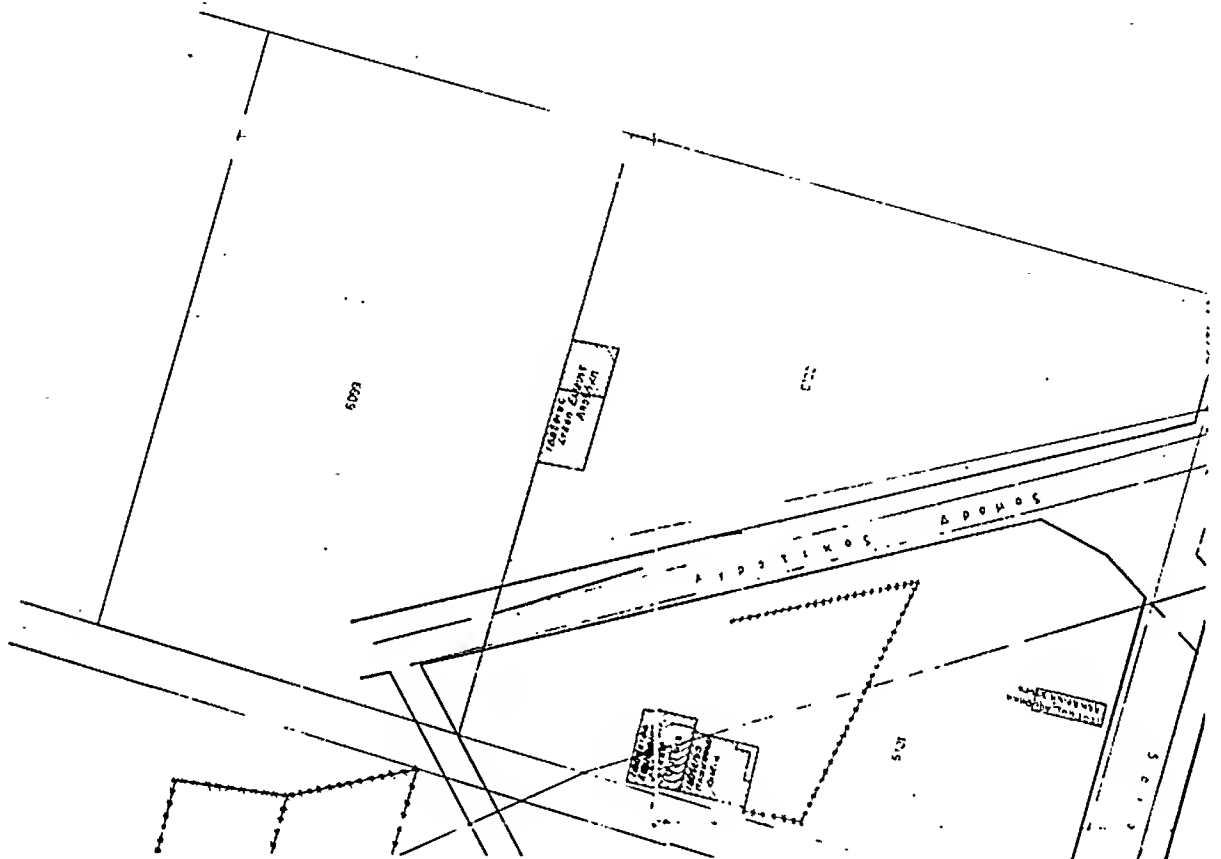
Κοζάνη, 26 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ

Τοι
Προτειν. Τροπ
σε



**Πογραφικό Διαγράμμα
η ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 394· 395
ην Πεολεμαίδα
Κλίμακα 1:500**



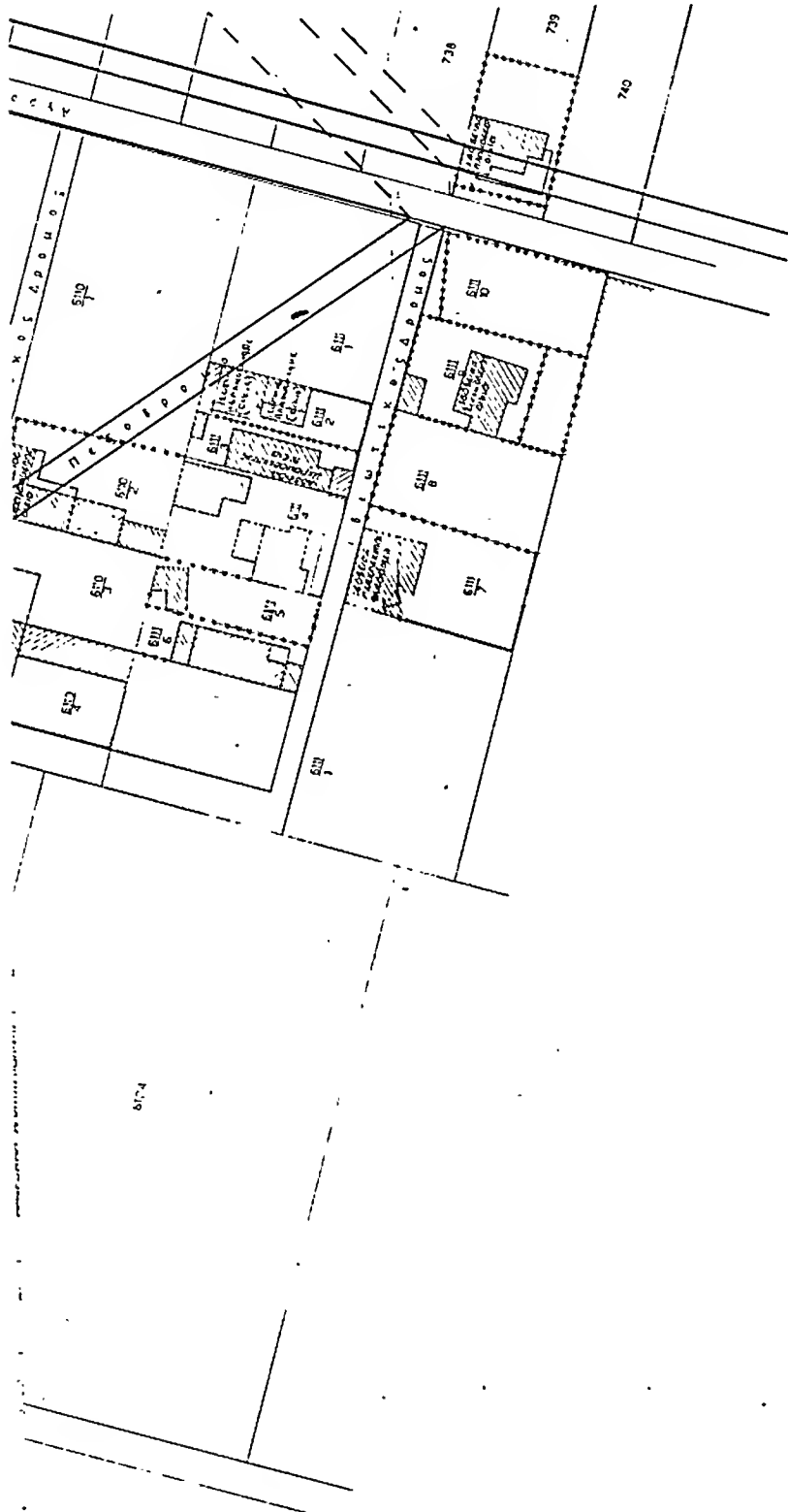
Βεβαίωση

Βεβαιώνεται η διαμέριση υπό συνθήκη
εν 346/80 άρθρου του Διοικ. Συμβουλίου
Πολιτειακών Σωτηρίας α' α' αριθμ. 212/101.8
ήδη ως Τμήμα Χωρικής με Δίπτυχο.

Πολιτειακή 10-1-82
10 Δεκεμβρίου
Τ.Υ.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ**

α	β	ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	Ε. ΣΤΕΛΗ
1	1	Αθανάσιος Κολοκοσιός	733	7. 80 M2
2	2	Κωνσταντίνος Τσιρανίδης	734	7. 80 M2
3	3	Αννα Ορανούδου	735	7. 80 M2
4	4	Αντωνία Μπαρούλη	736	7. 80 M2
5	5	Κωνσταντίνος Βασιλάκης	737	7. 80 M2



Υ
ΕΙ
ΠΡΩΤΟ
ΔΕΥΤΕΡΟ
ΤΡΙΤΟ

Συνοδική
Τ.Π.

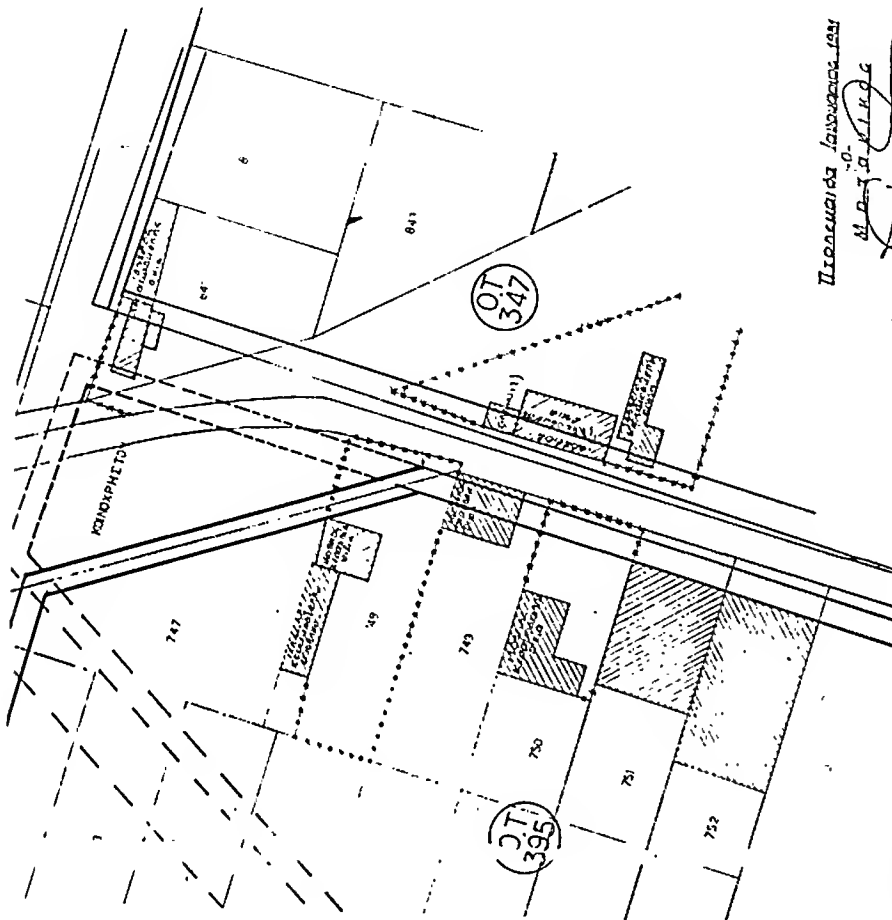
Τ.Π.
Τ.Π.

Κυβερνήτης
Χρυσή, Χρυσή

18.12.1965

Τ.Π.
Τ.Π.

6	Λαυρεντίνου	738	7. 6. 42
7	Λαυρεντίνου	739	7. 6. 42
8	Μικελίνου Χαραλαμπίδου	740	7. 6. 42
9	Παύλου Τσιτσάνη	741	7. 6. 42
10	Ευδοκίου Λαυρεντίνου	742	7. 6. 42
11	Γαβριήλ Λαυρεντίνου	743	7. 6. 42
12	Παυλίνου Λαυρεντίνου	744	7. 6. 42
13	Μικελίνου Χαραλαμπίδου	745	7. 6. 42
14	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	746	7. 6. 42
15	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	747	7. 6. 42
16	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	748	7. 6. 42
17	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	749	7. 6. 42
18	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	750	7. 6. 42
19	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	751	7. 6. 42
20	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	752	7. 6. 42
21	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	753	7. 6. 42
22	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	754	7. 6. 42
23	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	755	7. 6. 42
24	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	756	7. 6. 42
25	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	757	7. 6. 42
26	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	758	7. 6. 42
27	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	759	7. 6. 42
28	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	760	7. 6. 42
29	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	761	7. 6. 42
30	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	762	7. 6. 42
31	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	763	7. 6. 42
32	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	764	7. 6. 42
33	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	765	7. 6. 42
34	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	766	7. 6. 42
35	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	767	7. 6. 42
36	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	768	7. 6. 42
37	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	769	7. 6. 42
38	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	770	7. 6. 42
39	Χαραλαμπίδου Χαραλαμπίδου	771	7. 6. 42



Προσφορά λαυρεντίνου 1981

Μ. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Π. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΡΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΡΜΑΤΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΡΜΑΤΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΡΜΑΤΩΝ

Τη 11/4/20-4-02
 Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΑΤΑΓΕΡΜΑΤΩΝ

Τη 11/4/20-4-02

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Τη 11/4/20-4-02

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Τη 11/4/20-4-02

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Τη 11/4/20-4-02

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Τη 11/4/20-4-02

Συνολική επιφάνεια
 2.754,26 στ.
 Αρ. 2.754,26 στ.
 Αρ. 2.754,26 στ.

18.4.1981

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Α. Ν. Χ. Α. Μ. Κ. Α.

Αριθ. 2446/1490

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 110 και στη συμβολή των οδών Κοντογιάννη και Χορτατσών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως»
2. Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περι/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων
4. Τον Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57Α/14.3.1980) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
5. Το άρθρ. 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γ.Ο.Κ.
6. Τα άρθρ. 1,2,3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (Φ.Ε.Κ. 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1971).
8. Το από 21.3.1951 Β. Δ/γμα με το οποίο αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αγίου Νικολάου.

9. Την αρ. 57/11.3.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Νικολάου στην περιοχή Γυμνασίου στο Ο.Τ. 110 και στη συμβολή των οδών Κοντογιάννη και Χορτατσών δια απομήςσεως της γωνίας του οικοδομικού τετραγώνου, για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η απόμηση της γωνίας του οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11. Την σύμφωνο γνώμοδοτηση του Περι/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην αριθ. 19/1.7.1985 πράξη του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Νικολάου στη συνοικία Γυμναστηρίου Ο.Τ. 110 και στη συμβολή των οδών Κοντογιάννη και Χορτατσών δι απομήςσεως της γωνίας του Ο.Τ. όπως σημειούται στο από 1.7.1985 θερημένο υπό του Προϊστ/νου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 :500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Αγιος Νικόλαος, 1 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

